

लिखितम को नाति/नातिनी/बुहारी को छोरा/छोरी/पत्नी..... जि..... न.पा वडा नं बस्ने वर्ष को/की (ना. प्र. नं. जिल्ला) आगे मेरो/मेरी पति/पत्नी को नाममा मालपोत कार्यालयमा दर्ता श्रेष्ठा कायम रहेको आज अघि अरु कसैलाई कुनै व्यहोराको लिखत गरी नदिएको एकलौटि/संयुक्त हक भोग चलनको तपसिल बमोजिमको घर जग्गा एकमुष्ट मोल रु.। अक्षरेपी रुपैया मुल्य कायम गरी उक्त घर जग्गा लिनुहोस भनि तपाईंको नाति/नातिनी/बुहारी को छोरा/छोरी/पत्नीजि वडा नं. बस्ने वर्ष को/की (ना. प्र. नं. मिति जिल्ला) लाई प्रस्ताव राख्दा तपाईं लिनको पनि चित्त बुझी लिनै इच्छा गर्नु भएकोले आजका मितिमा उक्त जग्गाको बैना बापतबैंक... को चेक नं.बाट भुक्तानी हुने गरी रु लाख/करोड र नगदै रु लाख गरी जम्मा ने.रु./अक्षरेपी रुपैया बुझी लिएको ठिक साचो हो । उक्त घरजग्गा आजका मितिले दिन भित्रमा बैनामा लिएको रकम कटाई बाँकी रकम बुझाउन ल्याएमा उक्त घरजग्गा तपाईं या तपाईंले इच्छाएको व्यक्तिको नाममा सम्बन्धित मालपोत कार्यालयमा अ वा लिई राजिनामा रजिष्ट्रेशन पारीत गरी गराई दिने छु । दिन्न भनि दरभाउमा थपघट गरी अन्यत्र बिक्रि गर्ने गराउने छैन । गरे गराएमा कानुन बमोजिम कारवाही गरी माथि उल्लेखित बैना रकम र सोको कानुन बमोजिमको ब्याज समेत जोडि एकमुष्ट रकम मेरा अन्य घर-घरायना जाय-जेथा चल-अचल श्री-सम्पत्ती बाट असुल उपर गरी लिनु होला । र तपाईं खरीदकर्ताले पनि उल्लेखित भाका भित्र तपसिलमा उल्लेखित घरजग्गा रजिष्ट्रेशन पारीत गरी लिन नसकेमा आज बुझाएको बैना रकम कानुन बमोजिम भै जानेछ । मेरो मनोमानी खुशीराजिसँग यो बैनापट्टाको कागज लेखि लेखाइ पढिवाचि सुनि चित्त बुझी दायाँ बायाँ सहिछाप गरी तपाईं लाई दियां साक्षी किनारामा सदर । मुकाम मालपोत कार्यालय को प्राडगण सदर ।

जिल्ला	ग.वि.स./न.पा.	वडा नं	सि.नं.	कि.नं.	क्षेत्रफल	कैफियत

ईति संवत साल महिना गते रोज ७ शुभम ।